Comune di Nepi
Provincia di Viterbo

GLOSSARIO EDILE

Elenco alfabetico delle tipologie degli interventi edilizi eseguibili, con indicato il relativo titolo abilitativo.

- Interventi edili e regime giuridico relativo
- Titoli abilitanti necessari

Avvertenza
Il dirigente dello sportello unico dell'edilizia, con la nuova normativa, in attesa del glossario nazionale, deve pubblicare sul sito istituzionale del Comune l'elenco degli interventi ed opere edili, unitamente al regime giuridico relativo, con l'indicazione se gli stessi sono liberi o assoggettati a titolo abilitante, comprensivo del percorso di semplificazione per il cittadino.

Attenzione!
Il glossario che segue, non ha la pretesa di essere esaustivo, anzi può essere migliorato, integrato e modificato, secondo le esigenze dell'ufficio comunale, ma rappresenta comunque un punto di partenza importante con l'indicazione di oltre 300 ipotesi edilizie sviluppabili con le indicazioni specifiche dello sportello unico, con l'aggiunta di adempimenti vincolanti, quando dovuti, (es.: l'autorizzazione ambientale, il deposito del progetto in materia sismica per determinati interventi minori), in relazione ai contenuti dei modelli unificati dei titoli abilitativi.

L'elaborazione dei testi, anche se curata con scrupolosa attenzione, non può comportare specifiche responsabilità per eventuali involontari sbagli, inesattezze o interpretazioni diverse.
Stante la complessità della materia, pur garantendo l'affidabilità delle indicazioni, non si risponde tuttavia di danni derivanti da involontari errori di stampa o dall'uso dei dati o indirizzi operativi, che possono non coincidere con altre interpretazioni, orientamenti o letture diverse della complessa normativa edilizia.

GLOSSARIO EDILE

A)

Abbaino

Sovrastruttura applicata ai tetti a falde inclinate con finestra di chiusura, per dar luce a stanze o soffitte e permettere l'accesso al tetto.

Soffitta usata per abitazione.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria**:*

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Manutenzione ordinaria

- *Attività edilizia libera.*

Abitabilità (vedi: agibilità)

Idoneità delle unità immobiliari a essere utilizzate, sia a residenza, sia ad altri usi.

(Può essere anche parziale)

Abitazione

Unità immobiliare destinata a privata dimora.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria**:*

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*
  - *Deposito del progetto se dovuto in relazione alla classificazione sismica del comune*

Manutenzione ordinaria

- *Attività edilizia libera.*

Accesso su area pubblica

Porta o ingresso carraio con accesso dalla pubblica via.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante: CILA e autorizzazione dell'ente proprietario della strada.*

Accorpamento d'unità immobiliari

Diminuzione del numero di unità immobiliari.

Opere interne.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Accorpamento di locali interni

Unione di locali, all'interno di un'unità immobiliare.

Opere interne.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Addizione di porzione di costruzione

Ampliamento di una costruzione con l'inserimento di una porzione aggiuntiva.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

Adeguamento antisismico

Gli interventi di miglioramento per conseguire un maggior grado di sicurezza antisismica (senza modifica ai parametri edilizi, del prospetto e della volumetria complessiva).

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Adeguamento funzionale *(Se previsto nel comune)*

Trasformazioni che integrano opere per modificazioni dei prospetti intese ad adeguare gli accessi a e le finestrature all'organizzazione

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Agibilità *(abitabilità)*

Idoneità delle unità immobiliari a essere utilizzate, sia a residenza, sia ad altri usi.

(Può essere anche parziale)

Note di procedura.

***Adempimento del titolare del titolo**.*

- *Presentazione della segnalazione certificata d'agibilità, (SCA) da parte del titolare del titolo abilitativo, al comune, con la documentazione prevista:*
- *Una attestazione del direttore dei lavori o di un professionista abilitato che assevera la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti e la conformità dell'opera al progetto presentato e la regolare esecuzione dei lavori.*
- *Ecc.*

Aggetti

Sono considerate le sporgenze di un edificio che interessano il prospetto e la sagoma.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Alberatura

Insieme di alberi posti in aree di pertinenza.

Note di procedura.

Messa a dimora

- *Attività edilizia libera.*

Abbattimento

- *Attività edilizia libera, (con il limite previsto nel regolamento comunale, secondo la circonferenza e l'essenza)*

Allestimento del verde

Note di procedura.

***Messa in opera** d'essenze verdi.*

- *Attività edilizia libera.*

Altana

Costruzione a loggia sul tetto di un fabbricato, con modificazione del prospetto.

Superficie accessoria o utile.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria**:*

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Manutenzione ordinaria

- *Attività edilizia libera.*

Altezza degli edifici

Può essere considerata a metri o a piani.

Come misura metrica si considera l'altezza del suo fronte più alto, come piani, se ne considera il numero massimo, escluso il piano interrato e quello sottotetto.

Note di procedura.

Modificazione:

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

Altezza di colmo

Si considera l'altezza del suo fronte più alto dell'edificio. (Sopraelevazione di un edificio).

Note di procedura.

Modificazione:

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

Altezza in gronda

Altezza della costruzione misurata alla base del tetto.

Note di procedura.

Modificazione:

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

Altezza interna dei locali

Distanza netta tra il pavimento ed il soffitto o il controsoffitto.

Note di procedura.

Modificazione:

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Ampliamento porte interne

Modificazione dell'ampiezza delle porte interne di unità immobiliare.

Note di procedura.

Modificazione:

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Ampliamento volume complessivo

Ampliamento di un edificio con aumento della volumetria. (Sopraelevazione di un edificio).

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

Ampliamento volumi tecnici

Volumi che servono a incomprimibili esigenze tecniche e tecnologiche a contenere quelle parti d'impianti tecnici, idrico, termico, relativi all'ascensore, ai montacarichi, ecc.

Sono volumi tecnici anche i vespai, i doppi solai, ecc.

Note di procedura.

Modificazione:

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Androne

Area di passaggio che dalla porta di ingresso principale immette nella scala o nel cortile interno. Posto al piano terreno degli edifici.

Superficie accessoria.

Note di procedura.

Modificazione, senza la chiusura.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Modificazione, con la chiusura.

- *Titolo abilitante: Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*

Antenna tv familiare

Impianto di ricezione radiotelevisiva.

Note di procedura.

Montaggio:

- *Attività edilizia libera.*

Antenna parabolica

Antenna usata per le trasmissioni a grande distanza e via satellite.

Note di procedura.

Montaggio:

- *Attività edilizia libera (con i limiti eventualmente indicati nel regolamento edilizio)*

Antenna radio ricetrasmittente

Impianto radio – ricetrasmittente e ripetitore per i servizi di telecomunicazione dei grandi gestori.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante: Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*

Apertura porta interna

Apertura di porte interne in una unità immobiliare.

Note di procedura.

Modificazione:

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Apertura sulla facciata, modifica prospetto

Aperture di luci e vedute nelle facciate degli immobili.
Note di procedura.
***Realizzazione** di finestre e porte:*
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o SCIA "super", in alternativa, o propria, (se legate alla ristrutturazione edilizia "pesante").*
- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali, se legate alla ristrutturazione edilizia "leggera").*

Appartamento (Vedi: unità immobiliare)

Architrave
Trave principale destinata a sopportare il peso delle sovrastrutture.
Note di procedura.
***Collocazione, modificazione**:*
- *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Aree sottoposte a tutela ambientale - (Vedi immobile vincolato dal punto di vista paesaggistico – ambientale)

Aree destinate ad attività sportive
Interventi d'allestimento di campi attrezzati per attività sportive.
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Titolo abilitante: CILA - (In conformità agli strumenti urbanistici).*

Argine
Rialzo di terra naturale o artificiale che impedisce lo straripamento dei corsi d'acqua.
Note di procedura.
***Modificazione**:*
- *Titolo abilitante: Permesso di costruire"*
- *Autorizzazione specifica*

Arredo aree di pertinenza degli edifici
Opere e impianti utilizzati in giardino, non costituenti pertinenze all'unità principale.
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Attività edilizia libera.*

Arredo da giardino
Opere e impianti utilizzati in giardino, non costituenti pertinenze all'unità principale.
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Attività edilizia libera.*

Aree ludiche
Aree per giochi
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Attività edilizia libera.*

Ascensore
Impianto di sollevamento di persone in senso verticale fra i piani di un edificio, anche esterno.
Note di procedura.
***Realizzazione, modificazione**:*
- *SCIA ("normale", su parti strutturali)*
- *Autorizzazione del comune.*

Asfaltatura terreno
Pavimentazione del terreno con bitume.
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Attività edilizia libera. (Nel rispetto del parametro di permeabilità)*

Atrio
Area interna di un edificio.
Note di procedura.
Modificazione:
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Aumento delle unità immobiliari
Frazionamento di unità immobiliari.
Note di procedure.
Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Aumento di superficie utile
Aumento della volumetria e della superficie utile di un'unità immobiliare.
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Aumento di volumetria interna
Aumento della volumetria utile interna di un'unità immobiliare.
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Aumento di volumetria complessiva
Aumento della volumetria utile complessiva (NON interna) di un'unità immobiliare.
Note di procedura.
Ampliamento di fabbricato
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

Autolavaggio
Impianto attrezzato per il lavaggio dei veicoli a motore.
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Titolo abilitante: Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*

***Manutenzione straordinaria**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Manutenzione ordinaria
- *Attività edilizia libera.*

B)

Ballatoio
Struttura sporgente dal muro esterno di un edificio, contornata da balaustra o ringhiera.
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*

- *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria**:*

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Manutenzione ordinaria

- *Attività edilizia libera.*

Baracca *(non costituente pertinenza)*

Costruzione in legno o metallo per ricovero provvisorio di persone, animali, materiali e attrezzature.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

Baracca *(pertinenza al servizio dell'unità immobiliare)*

Costruzione in legno, metallo o altro materiale per ricovero provvisorio di persone, animali, materiali e attrezzature.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

Baracca per il cantiere

Necessaria nel cantiere edile.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Barbecue

Attrezzatura utilizzata per cuocere cibi, costituente arredo da giardino.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Barriere architettoniche *(libere) (leggere)*

Interventi tesi a conseguire i requisiti obbligatori di legge, in ordine all'accessibilità, alla vivibilità ed all'adattabilità degli spazi di movimento, di vita e di lavoro da parte delle persone disabili.

Note di procedura.

Realizzazione anche di rampe:

- *Attività edilizia libera.*

Barriere architettoniche *(pesanti)*

Interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio e il prospetto.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Battigia

Parte della spiaggia battuta dalle onde.

Note di procedura.

***Nuova costruzione, modificazione**:*

- *Titolo abilitante: Permesso di costruire*
- *Autorizzazione demanio e di settore.*

Battiscopa esterno e interno *(zoccolo)*

Fascia che corre in basso lungo le pareti di una edificazione a protezione del muro.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Botola esterna

Apertura dotata di un'imposta ribaltabile che mette in comunicazione il piano terra con un vano sottostante.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Bombolone ***(gas liquefatti)***

Nell'area cortiliva inferiore a mc 13.

Note di procedura

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera, (con nulla osta VV. FF.)*

Bombolone ***(gas liquefatti)***

Nell'area cortiliva superiore a mc 13

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA, (con nulla osta VV. FF.)*

Botola interna

Apertura dotata di un'imposta ribaltabile che mette in comunicazione un vano soprastante e uno sottostante.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Box auto prefabbricato nel cortile

Garage, situato nell'area cortiliva di un fabbricato, come pertinenza.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
- *CILA*

Box auto a soffietto

Struttura ad arco plastificata destinanta ad autorimessa.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Bungalow

Costruzione a pian terreno con grandi verande all'interno di un campeggio.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

C)

Cabina ascensore

Modifica dimensione porta d'accesso.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Cabina elettrica

Locale destinato a ospitare impianti elettrici.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Cabina termica, caldaia

Locale destinato a ospitare impianti termici.

- *Note di procedura.*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Caditoia

Apertura nella cunetta della strada o in aree diverse per l'immissione dell'acqua nel sistema fognario.

Note di procedura.

Realizzazione su area privata di uso pubblico:

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (con autorizzazione comunale)*

Realizzazione su area privata:

- *Titolo abilitante:*
  - *Attività edilizia libera.*

Calorifero

Qualunque impianto centralizzato e individuale di riscaldamento dei locali.

Note di procedura.

Realizzazione dell'impianto:

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA, (nel rispetto della normativa relativa al risparmio energetico)*

Modificazione dell'impianto:

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera, (nel rispetto della normativa relativa al risparmio energetico)*

Cambio d'uso negli esercizi d'impresa

Opere interne ed esterne, e cambio di destinazione d'uso dei locali all'interno della stessa impresa.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Cambio d'uso senza opere

Cambio di destinazione d'uso, in zone regolamentate dal PRG, all'interno della stessa categoria edilizia, senza variazione agli standard. (In locali diversi dagli esercizi d'impresa, per i quali è sufficiente la CILA).

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA "normale"*

Cambio d'uso con opere

Cambia di destinazione d'uso con opere di trasformazioni fisiche, da una categoria edilizia all'altra.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

Camino

Impianto ricavato nello spessore del muro o posto a ridosso del muro stesso (con canna fumaria) per ardere la legna per cucinare o riscaldare, all'interno dei locali.

Note di procedura.

Realizzazione della canna fumaria:

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (per la canna fumaria)*

Note di procedura.

Realizzazione senza canna fumaria:

- *Attività edilizia libera.*

Campeggio

Terreno custodito e dotato di attrezzature igieniche, dove si può soggiornare in tenda, roulotte, caravan e altro.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

Camper

*Furgone o pulmino la cui parte interna è attrezzata per essere abitabile o per altri usi. (**Utilizzata in modo permanente nello stesso luogo).***

Note di procedura.

Utilizzazione permanente.

- *Titolo abilitante: Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*

(Intervento libero, se non utilizzato in modo permanente).

Campo di bocce

Area attrezzata utilizzata per il gioco delle bocce.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera. (Conforme agli strumenti urbanistici)*

Campo di calcio

Area attrezzata utilizzata per il gioco del calcio.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera. (Conforme agli strumenti urbanistici)*

Campo di golf

Area attrezzata utilizzata per il gioco del golf.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera. (Conforme agli strumenti urbanistici)*

Campo nomadi

Area destinata permanentemente o temporaneamente allo stazionamento delle persone girovaghe.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante: Permesso di costruire*

Campo di pallavolo

Area attrezzata utilizzata per il gioco della pallavolo.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera. (Conforme agli strumenti urbanistici)*

Campo di ruzzola

Area attrezzata utilizzata per il gioco della ruzzola.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera. (Conforme agli strumenti urbanistici)*

Campo di tennis

Area attrezzata utilizzata per il gioco del tennis.
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera. (Conforme agli strumenti urbanistici)*

Canalizzazione fognature

Scavo finalizzato allo scolo delle acque nel sistema fognario.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (con autorizzazione comunale allo scarico)*

Cancellata

Recinzione, specie di palazzi o parchi, mediante una serie di sbarre in ferro o altro metallo, distanziate fra loro, con diverso disegno.
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
- *CILA (Conforme agli strumenti urbanistici)*

Manutenzione ordinaria

- *Attività edilizia libera.*

Cancelletto

Parte della recinzione con accesso sulla pubblica via.

Recinzione di ferro o altro materiale, costituito di stecche o aste verticali tenute ferme tra loro da traversine.
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
- *CILA (autorizzazione comunale)*

Manutenzione ordinaria

- *Attività edilizia libera.*

Cancelletto estensibile

Chiusura di porta, o finestre in ferro o altro materiale, costituito di stecche o aste verticali tenute ferme tra loro da traversine.
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

Cancello esterno

Chiusura di porta o ingresso carraio, in ferro o altro materiale, costituito di stecche o aste verticali tenute ferme tra loro da traversine, o altri sistemi.
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
- *CILA (autorizzazione comunale)*

Manutenzione ordinaria

- *Attività edilizia libera.*

Canna fumaria

Condotto di diverso materiale (pietra, acciaio, ecc.) destinato allo sfogo del fumo (anche interna).
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

Manutenzione ordinaria

- *Attività edilizia libera.*

Cantina

Locale, interrato o seminterrato, fresco, adibito alla conservazione del vino o di derrate alimentari.
Locale interrato o seminterrato di un edificio. Volume accessorio.
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Capannone

Fabbricato a un solo piano, per magazzino, laboratorio, officina, che riceve luce dalla copertura a falde vetrate.
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

Manutenzione straordinaria:

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Manutenzione ordinaria

- *Attività edilizia libera.*

Casa

Costruzione destinata ad abitazione.
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

Manutenzione straordinaria:

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Manutenzione ordinaria

- *Attività edilizia libera.*

Casa prefabbricata *(mobile)*

Costruzione destinata ad abitazione, montata sul luogo con elementi prefabbricati, con possibilità di essere spostata.
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

Manutenzione straordinaria:

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Manutenzione ordinaria

- *Attività edilizia libera.*

Cavalletto per posto auto

Struttura in ferro piegabile fissata al suolo ed attivabile per vietare la sosta a chi non ha titolo, all'interno della proprietà privata.
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Cave

Utilizzazione abusiva
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante: Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa). (Con autorizzazione specifica di settore)*

Cavedio

Piccolo cortile, contornato dalle pareti atte a dare aria e luce a locali.
Note di procedura.

***Modificazione delle pareti, dei prospetti**:*

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria**:*

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Manutenzione ordinaria

- *Attività edilizia libera.*

Chiosco

Piccola costruzione, su area pubblica, in muratura o altro materiale, adibita a vari usi, (es.: giornalaio, gelataio, bar, ecc.).
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante: Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
- *Concessione suolo pubblico, ed eventuale nulla osta titolare vincolo, se posto su area del centro storico.*

Chiusura di balconi o rientranze

Note di procedura.

***Realizzazione**, con modifica del prospetto, con intervento edile legato alla ristrutturazione edilizia "pesante".*

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Modifica** del prospetto, con intervento edile legato alla ristrutturazione edilizia "leggera":*

- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Chiusura di porte esterne

Chiusura di aperture nelle facciate di un immobile.
Note di procedura.

***Realizzazione**, con modifica del prospetto, con intervento edile legato alla ristrutturazione edilizia "pesante".*

- *Titolo abilitante: Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*

***Modifica** del prospetto, con intervento edile legato alla ristrutturazione edilizia "leggera":*

- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Citofono

Apparecchio telefonico interno per comunicare con l'esterno.
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Coibentazione

Rivestire con materiale coibente (isolante termico, elettrico o acustico). Manutenzione ordinaria.
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Coloritura

Tinteggiatura interna od esterna d'immobili. Manutenzione ordinaria.
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Comignolo

Parte della canna fumaria che esce dallo spiovente del tetto.
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Condizionatore familiare

Apparecchio di raffreddamento consistente in una o più unità per uso familiare.
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Condizionatore professionale

Impianti di raffreddamento per uso di laboratori, officine e uffici, di grandi dimensioni.
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Container

Grande cassone metallico di misure unificate, adatto al trasporto combinato di merci in mezzi di trasporto terrestri, aerei e marittimi.
Note di procedura.

- ***Collocazione e** occupazione permanente abusiva e utilizzata come magazzino*

- *Titolo abilitante: Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*

Contenimento energetico

Interventi tesi al risparmio energetico, secondo la specifica normativa.
Note di procedura.

***Realizzazione, con progetto,** secondo la normativa di settore:*

- *Titolo abilitante:*
- *CILA*

Consolidamento statico

Le opere e le modifiche necessarie per consolidare le parti portanti e strutturali degli edifici.
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Contro soffittatura

Doppio soffitto.
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Contro parete

Rivestimento per parete che nasconde la stessa.
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Copertura del tetto

Insieme di parti e materiali posti alla sommità della costruzione, costituenti il tetto della medesima.
Note di procedura.
Realizzazione con modificazione.
- *Titolo abilitante: Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*

Rifacimento senza modificazione.
Manutenzione straordinaria:
- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Manutenzione ordinaria
- *Attività edilizia libera.*

Coppo

Laterizio ad arco ed a cono destinato alla copertura degli immobili.
Note di procedura.
***Rifacimento** del tetto con modificazione del materiale.*
- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali o CILA)*

Cordolo

Lieve rialzo del terreno per delimitare aiuole, o altro, in aree private.
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Attività edilizia libera.*

Cornice finestra

Telaio di legno o altro materiale, variamente sagomato che circonda le finestre e sostiene gli stipiti.
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Attività edilizia libera.*

Cornicione di gronda

Cornice molto sporgente usata a coronamento di un edificio.
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

Corridoio

Nelle abitazioni, ambiente di forma allungata che permette l'accesso indipendente alle varie camere.
Note di procedura.
***Modificazione con opere interne**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Cortile

Area libera scoperta, interna a uno o più edifici, per illuminare e ventilare gli ambienti interni.
Note di procedura.
***Modificazione** con cambio della pavimentazione*
- *Attività edilizia libera. (Nel rispetto del criterio di permeabilità)*

Costruzione (*Nuova)*

Opera edile.
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Manutenzione ordinaria
- *Attività edilizia libera.*

Costruzione in zona sismica

Normativa speciale per le costruzioni in zona sismica. Rischio: (Zona 1 alto - Zona 2 medio - Zona 3 basso - Zona 4 molto basso)
Opera edile in zona 1 e 2 (Vedere norme regionali)
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Deposito del progetto per la zona 3 e 4) (Vedere norme regionali)*

***Manutenzione straordinaria**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Manutenzione ordinaria
- *Attività edilizia libera.*

Costruzione precaria per uso abitativo

Opera edile utilizzata precariamente a uso abitativo.
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Manutenzione ordinaria
- *Attività edilizia libera.*

Costruzione precaria per uso non abitativo

Note di procedura.
Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Manutenzione ordinaria
- *Attività edilizia libera.*

Costruzione prefabbricata non fissata al suolo

Opera edile appoggiata al suolo.
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Manutenzione ordinaria
- *Attività edilizia libera.*

Cubatura utile complessiva

Volumetria utile complessiva ai fini costruttivi.
Note di procedura.
Modificazione costruzione.

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

Cuccia

Giaciglio del cane.
Note di procedura.
Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

D)

Decoratura *(Vedi: tinteggiatura)*

Dehors su area pubblica

Piccola costruzione, su area pubblica, in muratura o altro materiale, adibita ad aumentare la superficie di somministrazione di alimenti e bevande di un pubblico esercizio.
Note di procedura.
La costruzione di un **DEHORS**, *(permanentemente o temporaneamente) su area pubblica abbisogna:*

- *Della concessione del suolo pubblico e del titolo abilitante Permesso di costruire, (secondo i Comuni).*
- *Dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività e al rispetto della normativa di settore (per es.: l'autorizzazione sanitaria, il rispetto del il criterio di sorvegliabilità per i pubblici esercizi, della sicurezza degli impianti, ecc.).*

Demolizione di un manufatto

Abbattimento senza ricostruzione di un immobile.
Note di procedura.
***Demolizione**:*

- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA "normale"*

Demolizione e ricostruzione senza modifica

Abbattimento e successiva ricostruzione di un immobile, SENZA MODIFICAZIONE ai parametri edilizi – urbanistici, (della volumetria complessiva, del prospetto).
Note di procedura.
Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA "normale"*

Demolizione e ricostruzione con modifica

Abbattimento e successiva ricostruzione di un immobile, CON modificazione ai parametri urbanistici – edilizi (della volumetria complessiva, del prospetto, della localizzazione).
Note di procedura.
Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

Deposito bombole

Ricovero di bombole di gas (liquido, metano, ecc.).
- *Realizzazione abusiva della costruzione*

Note di procedura.
Realizzazione.

- *Titolo abilitante: Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*

Deposito di gas liquefatti per privato

1) Nell'area cortiliva, inferiore a mc 13.
Note di procedura.
Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

1) Nell'area cortiliva, superiore a mc 13.
Note di procedura.
Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

(Oltre alle autorizzazioni di settore: sicurezza degli impianti e antincendio)

Deposito merce a cielo aperto

Occupazione di suolo privato o pubblico con materiale vario. (Non occasionale).
Note di procedura.
Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

Diga

Costruzione per sbarrare artificialmente un corso di acqua, allo scopo di creare un invaso oppure per proteggere coste o porti.
Note di procedura.
Realizzazione.

- *Titolo abilitante: Permesso di costruire*
- *Autorizzazione specifica di settore.*

Distanza di confine

E' la distanza, di un edificio da un altro, misurata sul piano orizzontale fra i due punti più vicini.
Note di procedura.
***Modificazione di una costruzione**:*

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

Dissuasore per posto auto in area privata

Struttura in ferro piegabile fissata al suolo (anche automatica con telecomando) ed attivabile per vietare la sosta a chi non ha titolo, all'interno della proprietà privata.
Note di procedura.
Realizzazione.

- *Attività edilizia libera. (In area privata ma aperta al pubblico è necessaria la CILA e l'autorizzazione del comune)*

Dissuasore per posto auto in area pubblica

Struttura in ferro piegabile fissata al suolo (anche automatica con telecomando) ed attivabile per vietare la sosta a chi non ha titolo.
Note di procedura.

- ***Intervento** con ordinanza ai sensi del CdS specifica del dirigente comunale)*

Dissuasore per vietare l'accesso in area e strada pubblica

Struttura cilindrica a scomparsa (anche automatica con telecomando) e attivabile per vietare l'accesso ai veicoli.
Note di procedura.

- ***Intervento** con ordinanza ai sensi del CdS specifica del dirigente comunale)*

Distributore di carburante

Impianto attrezzato per il rifornimento di carburante dei veicoli a motore.
Note di procedura.
Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

  (Oltre all'autorizzazione amministrativa e nel rispetto della specifica normativa)

  ***Manutenzione straordinaria**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

  Manutenzione ordinaria
- *Attività edilizia libera.*

Doppio solaio

Intercapedini comprese tra il tetto e il pavimento sottostante utilizzati, sia come ripostiglio di materiale che come isolante termico.
Note di procedura.

Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

E)

Edificio

Costruzione di pietra, mattoni, cemento armato, acciaio e simili.
Note di procedura.

Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

  ***Manutenzione straordinaria**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

  Manutenzione ordinaria
- *Attività edilizia libera.*

Edificio interrato

Costruzione di pietra, mattoni, cemento armato, acciaio e simili, realizzata sotto il terreno.
Note di procedura.

Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

  ***Manutenzione straordinaria**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

  Manutenzione ordinaria
- *Attività edilizia libera.*

Elevatore *(Vedi: ascensore)*

Escavazione *(Vedi: scavo)*

Esercizi d'impresa

Opere interne ed esterne e cambio di destinazione d'uso dei locali all'interno della stessa impresa.
Note di procedura.

Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

F)

Fabbricato

Costruzione di pietra, mattoni, cemento armato, acciaio e simili.

- *Realizzazione abusiva*

Note di procedura.

Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

  ***Manutenzione straordinaria**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

  Manutenzione ordinaria
- *Attività edilizia libera.*

Fabbricato rurale

Costruzione della campagna, di pietra, mattoni, cemento armato, acciaio e simili.
Note di procedura.

Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

  ***Manutenzione straordinaria**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

  Manutenzione ordinaria
- *Attività edilizia libera.*

Facciata *(Vedi: prospetto)*

Fienile

Costruzione di zona agricola all'interno della quale si conservano i foraggi.
Note di procedura.

Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

  ***Manutenzione straordinaria**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

  Manutenzione ordinaria
- *Attività edilizia libera.*

Finestra

Apertura nelle pareti degli edifici per aerazione e illuminazione.
Note di procedura.

***Realizzazione**, con modifica del prospetto, con intervento edile legato alla ristrutturazione edilizia "pesante".*
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

  ***Modifica** del prospetto, con intervento edile legato alla ristrutturazione edilizia "leggera":*
- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Fiume

Corso d'acqua perenne (anche non registrato).
Note di procedura.

***Modificazione del corso**:*

- *Titolo abilitante: Permesso di costruire e autorizzazioni di settore.*

Fognatura interna ed esterna

*Insieme dei condotti sotterranei necessari per l'allontanamento da un edificio delle acque piovane e di rifiuto da realizzare su area pubblica per il collegamento alla fognatura centrale comunale**.***

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*
  - *Autorizzazione comunale*

Forno in muratura

Costruzione in muratura a volta che si riscalda per cuocervi il pane o altri cibi.

Arredo da giardino
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Fossa biologica privata

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

Frazionamento di unità immobiliare

Divisione di un'unità immobiliare, con aumento del numero delle medesime.
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

G)

Gabinetto esterno

Cesso latrina, water-closet, posto all'esterno dell'unità
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

Gabinetto interno

Opere interne
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Galleria

Passaggio sotterraneo di strada, ferrovia o canale, scavato attraverso una montagna o altri ostacoli.

Ampio passaggio destinato ai pedoni, ricavato all'interno di complessi edilizi o mediante copertura di un tratto di strada.
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

Garage esterno

Rimessa per autoveicoli. Pertinenza.
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

Garage a soffietto

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Gazebo

Si definisce gazebo un chiosco da giardino, aperto, con funzione ricreativa, o pubblico.
Note di procedura su suolo privato.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Note di procedura su suolo pubblico.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera, (con concessione del suolo, con relazione tecnica o titolo abilitativo, secondo le dimensioni e l'utilizzo, assicurazione, ecc.).*

Grondaia

Canale a sezione semicircolare sospeso all'orlo del tetto, per raccogliere l'acqua piovana e portarla ai pluviali. Spazio nel quale scorre l'acqua.
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Guaina taglia muro

Intervento per tagliare un muro portante al fine di inserire un rivestimento di materiale isolante.
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA "normale"*

I)

Imbarcazione

Natanti stabili sull'acqua.
Note di procedura.

***Ormeggio permanente**:*

- *Titolo abilitante: Permesso di costruire*

Immobile

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria**:*

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Manutenzione ordinaria

- *Attività edilizia libera.*

Immobile vincolato *(dal punto di vista culturale)*

Costruzione soggetta a particolare vincolo previsto
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

- *Autorizzazione o nulla osta del sovrintendente titolare del vincolo.*

Manutenzione straordinaria *(con autorizzazione, se dovuta, rispetto ai lavori):*

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Manutenzione ordinaria

- *Attività edilizia libera.*

Immobile vincolato *(posto in area protetta dal punto di vista paesaggistico ambientale)*

Costruzione soggetta a particolare vincolo previsto dalla legge specifica.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*
  - *Autorizzazione ambientale*

Manutenzione straordinaria *(con autorizzazione ambientale, anche semplificata, se dovuta rispetto ai lavori):*

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Manutenzione ordinaria

- *Attività edilizia libera.*

Impermeabilizzazione

Operazione tendente a impermeabilizzare le costruzioni.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Impianto elevatore *(Vedi: ascensore esterno)*

Impianto idrico

Insieme delle condutture nelle quali scorre l'acqua. *(Riparazione e installazione delle tubature: manutenzione ordinaria)*

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Impianto parafulmine

Apparato per attirare la scarica del fulmine e renderne innocui gli effetti.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Impianto di illuminazione

Impianto teso alla predisposizione dell'apparato elettrico d'illuminazione.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Impianto di pubblicità

Costruzione di diverso materiale, delle più svariate caratteristiche per realizzare un impianto pubblicitario.

Note di procedura.

Realizzazione *di particolare rilevanza, non soggetto al regolamento comunale*

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

Impianto ricetrasmittente con traliccio

Insieme delle opere necessarie per realizzare gli impianti ricetrasmittenti al servizio di un'utenza generalizzata.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante: Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
- *Autorizzazione specifica*

Impianto di riscaldamento – tecnologico -

Qualunque impianto centralizzato o autonomo di riscaldamento.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (e rispetto norme correlate)*

Impianto televisivo di un fabbricato

Impianto destinato alla ricezione delle trasmissioni radiotelevisive.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Impianto di ventilazione

Impianto teso alla realizzazione del ricambio d'aria da un locale.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (e rispetto norme correlate)*

Inferriata

Chiusura con sbarre di ferro, più o meno grosse, disposte a grata, per finestre, cancelli e simili.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera, (escluso centro storico)*

Infisso esterno

Serramento di vario materiale che nelle costruzioni serve come chiusura di vani.

Note di procedura.

Modificazione:

- *Attività edilizia libera, (escluso centro storico)*

Infisso interno

Serramento di vario materiale che nelle costruzioni serve come chiusura di vani.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Ingresso edificio

Porta principale d'accesso ad un edificio.

Note di procedura.

Realizzazione*, con modifica del prospetto, con intervento edile legato alla ristrutturazione edilizia "pesante".*

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

Modifica *del prospetto, con intervento edile legato alla ristrutturazione edilizia "leggera":*

- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Insegna

Impianto pubblicitario di ridotte dimensioni

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

- *Autorizzazione amministrativa*

Intercapedine

Breve spazio compreso tra due pareti o strutture, volume accessorio.
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Attività edilizia libera.*

Intervento di nuova costruzione

Costruzione edilizia.
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

Intervento edile in area agricola

Note di procedura.
Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

Intonaco interno e esterno

Strato di malta, di piccolo spessore, con cui si ricoprono, per finitura, le pareti esterne degli edifici.
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Attività edilizia libera, (escluso centro storico)*

Isolamento

Complesso di operazioni e materiali per ostacolare la trasmissione di calore, corrente elettrica, onde sonore e simili: isolamento elettrico, termico, acustico.
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Attività edilizia libera.*

L)

Lago

Massa d'acqua che riempie una cavità della superficie terrestre.
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Titolo abilitante: Permesso di costruire*
- *Autorizzazione specifica*

Lagone per liquami

Massa di liquame che riempie una cavità vicino alla concimaia.
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Titolo abilitante: Permesso di costruire*
- *Autorizzazione specifica comunale*

Lastrico solare

Copertura a lastre solari.
Note di procedura.
***Rifacimento** con modificazione*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Lavanderia esterna

Locale esterno all'edificio attrezzato per il lavaggio di biancheria e indumenti.
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

Lavanderia interna

Locali all'interno dell'edificio attrezzato per il lavaggio di biancheria e indumenti.
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Livellamento terreno

Riduzione, disposizione allo stesso livello del terreno. Pareggiamento.
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Attività edilizia libera.*

Locale caldaia

Note di procedura.
Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Loggetta

Parte dell'edificio, di ridotte dimensioni, aperto su uno o più lati con pilastri o con colonne, posto a livello del piano stradale o lievemente rialzato.
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

Loggia

Parte dell'edificio aperto su uno o più lati con pilastri o con colonne, posto a livello del piano stradale o lievemente rialzato.
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

Lucernario

Apertura del tetto, provvista di vetrata, per dar luce alle scale o a locali poco illuminati.
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA "normale"*

M)

Mansarda

Disposizione particolare di tetto, ottenuta spezzando le falde in due parti a diversa pendenza, in modo da permettere l'utilizzazione del sottotetto come abitazione.
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria**:*

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Manutenzione ordinaria

- *Attività edilizia libera.*

Manto di copertura

Materiale con il quale è stato costruito l'esterno del tetto.
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA "normale"*

Manutenzione ordinaria

Sono opere di manutenzione ordinaria, le riparazioni, il rinnovamento e sostituzioni delle finiture degli edifici, comprese le opere necessarie a integrare e a mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti.
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Manutenzione straordinaria *(leggera)*

Le opere e le modifiche necessarie per rimuovere e sostituire parti NON strutturali degli edifici.
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

Manutenzione straordinaria *(pesante)*

Le opere e le modifiche necessarie per rimuovere e sostituire parti anche strutturali degli edifici.
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA "normale"*

Marciapiede

Parte della strada riservata ai pedoni.
Note di procedura.

Realizzazione** in area privata**:

- *Attività edilizia libera.*

***Realizzazione** in area privata, di uso pubblico:*

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*
  - *Autorizzazione comunale*

Montacarichi *(Vedi: ascensore)*

Movimento terra

Rilevante spostamento di terra non legato all'agricoltura
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

Muretto di recinzione

Struttura edilizia di base, costruita mediante materiale edile come mattoni, pietre naturali o squadrate, sormontata da recinzione metallica, destinata a recinzione.
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

Muro di cinta

Struttura edilizia costruita mediante sovrapposizione di elementi come mattoni, pietre naturali o squadrate, con o senza leganti, destinato a recinzione.
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

Muro esterno di contenimento

Struttura edilizia in materiale diverso per protezione del territorio
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante: Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*

Muro interno

Muro di tramezzo, divisorio, che separa un locale da uno contiguo, non portante.
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

Muro portante

Muro maestro, che, avendo funzione portante e spessore corrispondente, va dalle fondamenta al tetto.
Note di procedura.

***Realizzazione, modificazione**:*

- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA "normale"*

N)

Nicchia esterna

Cavità praticata nello spessore di un muro, di forma semi - cilindrica ad asse verticale, con funzione decorativa nelle costruzioni, di deposito o altro all'interno dell'unità immobiliare.
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Nicchia interna

Cavità praticata nello spessore di un muro, di forma semi-cilindrica ad asse verticale, con funzione decorativa nelle costruzioni, di deposito o altro all'interno.
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Nuova costruzione

Edificazione, fabbricazione.
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria**:*

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Manutenzione ordinaria

- *Attività edilizia libera.*

O)

Occupazione temporanea di suolo privato

Note di procedura.

Realizzazione.
- *Attività edilizia libera.*

Occupazione temporanea di suolo pubblico
Note di procedura.
Occupazione di suolo. *(Secondo la tipologia dell'occupazione):*
- *Titolo abilitante: Permesso di costruire/SCIA/CILA*
- *Autorizzazione comunale.*

Occupazione permanente di suolo privato
Occupazione di un luogo con materiale di vario genere, con trasformazione urbanistica.
Note di procedura.
Occupazione di suolo. *(Secondo la tipologia dell'occupazione):*
- *Titolo abilitante: Permesso di costruire/SCIA/CILA.*

Opera cimiteriale
Note di procedura.
Nuovo costruzione
- *Titolo abilitante: Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
- *Autorizzazione comunale.*

Opera in cemento armato
Struttura mista costituita di calcestruzzo di cemento e barre di ferro in esso incorporate, disposte in modo da resistere agli sforzi di trazione.
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

Manutenzione straordinaria
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Manutenzione ordinaria
- *Attività edilizia libera.*

Opera in cemento precompresso e a struttura metallica *(Vedi: opera in cemento armato)*

Opere interne ***(leggere)***
Le opere e le modifiche necessarie per rimuovere e sostituire parti NON strutturali all'interno degli edifici.
Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

Opere interne ***(pesanti)***
Lavori interni riguardanti parti strutturali dell'edificio.
Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA "normale"*

Opere temporanee precarie *(in condizioni di contingibilità e urgenza, per un tempo massimo di 90 gg.) Note di procedura.*
Realizzazione.
- *Attività edilizia libera, con comunicazione d'avvio al Comune.*

P)

Palladiana
Tipologia di pavimentazione irregolare nelle forme di una certa durezza.
Note di procedura.
Realizzazione pavimentazione:
- *Attività edilizia libera.*

Pallone presso statico
Pallone di grosse dimensioni costituita da due involucri, quello esterno di materiale più resistente, quello interno atto a essere gonfiato d'aria, per la protezione d'impianti sportivi, ecc.
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Titolo abilitante: Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*

Manutenzione straordinaria*:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Manutenzione ordinaria
- *Attività edilizia libera.*

Pannelli solari *(in un fabbricato)*
Elemento posto all'esterno destinato a catturare la luce del sole per riscaldamento dell'acqua o dei locali.
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Attività edilizia libera.*

Pannelli fotovoltaici *(in un fabbricato)*
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Attività edilizia libera.*

Pannelli termici *(in un fabbricato)*
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Attività edilizia libera.*

Parapetto balcone
Sostituzione completa con modifica della struttura.
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Attività edilizia libera.*

Parcheggi esterni coperti
Area esterna con copertura destinata alla sosta delle autovetture (non residenziale).
Note di procedura.
Realizzazione della struttura*.*
- *Titolo abilitante: Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*

Parcheggi esterni scoperti, privati
Area esterna senza copertura destinato alla sosta delle autovetture.
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Attività edilizia libera.*

Parcheggio interrato privato
Area interna all'edificio sotto livello destinata alla sosta dei veicoli.
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Parete esterna *(Vedi: prospetto)*

Parete interna *(anche di cartongesso)*
Tramezzo interno destinato a suddividere lo spazio dei locali, anche in cartongesso.
Note di procedura.
Realizzazione, modificazione, spostamento*:*

- *Titolo abilitante:*
- *CILA*

Passo Carraio

Area d'accesso alla proprietà laterale con veicoli.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*
  - *Autorizzazione specifica.*

Pavimentazione esterna

Copertura del suolo con materiali vari come asfalto, cemento, palladiana, porfido, mattonelle, marmo, ecc.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Pavimentazione interna

Copertura del pavimento (caldana) di un locale con materiali vari come mattonelle, marmo, tasselli di legno, ecc.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Pensilina

Struttura sporgente da un edificio oppure isolata e poggiante su colonne, per riparare specialmente dalla pioggia persone o cose.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

Pergolato

Impalcatura a sostegno di viti od altre piante rampicanti, priva di copertura formata da elementi verticali, posti normalmente su due file, orizzontali o a volta.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Persiana

Imposta esterna di finestra formata da stecche intelaiate trasversalmente e inclinate in modo da lasciar passare l'aria e difendere dalla luce.

Note di procedura.

Modificazione: *(fuori centro storico):*

- *Attività edilizia libera.*

Modificazione: *(centro storico):*

- *CILA (se conforme agli strumenti urbanistici)*

Pertinenza edilizia

Costruzione destinata al servizio o all'ornamento di dell'unità principale.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

Piscina coperta

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

Manutenzione straordinaria:

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Manutenzione ordinaria

- *Attività edilizia libera.*

Piscina esterna fuori terra per bimbi

Note di procedura.

Collocazione:

- *Attività edilizia libera.*

Piscina esterna scoperta privata

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

Platea per pertinenza

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Pluviale

Tubazione che dal tetto, raccoglie l'acqua piovana e la scarica nella fognatura.

Note di procedura.

Montaggio:

- *Attività edilizia libera.*

Pompe di calore

Condizionatore aria – aria **-**

(Potenza termica utile inferiore a 12 Kw, rientra nella manutenzione ordinaria)

Note di procedura.

Collocazione:

- *Attività edilizia libera.*

Pompe di calore

Condizionatore aria – aria **-**

(Potenza termica utile superiore a 12 Kw, NON rientra nella manutenzione ordinaria)

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

Porfido

Roccia magmatica effusiva composta in prevalenza da quarzo e ortoclasio, usata per monumenti, pavimentazioni e simili.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

Porta a finestra

Finestra di balcone o terrazzo apribile fino al pavimento.

Note di procedura.

Realizzazione*, con modifica del prospetto, con intervento edile legato alla ristrutturazione edilizia "pesante".*

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

Modifica *del prospetto, con intervento edile legato alla ristrutturazione edilizia "leggera":*

- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Porta esterna *(portone)*

Apertura nel prospetto di un edificio che si affaccia all'esterno.

Note di procedura.

Realizzazione *di finestre e porte, con modifica del prospetto, con intervento edile legato alla ristrutturazione edilizia "pesante".*

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

Modifica *del prospetto, con intervento edile legato alla ristrutturazione edilizia "leggera":*

- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Porta interna

Apertura, chiusura di una porta in un muro all'interno della costruzione.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Porticato (Portico)

Chiusura di un porticato con aumento di volumetria interna e superficie utile.

Note di procedura.

Realizzazione, con modifica al prospetto*:*

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

Manutenzione straordinaria*:*

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Manutenzione ordinaria

- *Attività edilizia libera.*

Pozzo

Scavo con diversa profondità, per lo più verticale e a sezione circolare, eseguito nel suolo e rivestito di muratura o legnami, per raggiungere le falde idriche.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*
  - *Autorizzazione comunale*

Pozzo nero

Pozzo nero, cella sotterranea in cui si raccolgono le materie provenienti dalle latrine e dagli scarichi.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Prefabbricato

Casa prefabbricata, montata in sede con elementi edili fabbricati in precedenza.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

Manutenzione straordinaria*:*

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Manutenzione ordinaria

- *Attività edilizia libera.*

Prospetto

Rappresentazione grafica della parte anteriore di una costruzione. Veduta di ciò che sta davanti a chi guarda. Facciata di un edificio.

Note di procedura.

Realizzazione*, con modifica del prospetto, con intervento edile legato alla ristrutturazione edilizia "pesante".*

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

Modifica *del prospetto, con intervento edile legato alla ristrutturazione edilizia "leggera":*

- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Pulitura esterna

Attività edile consistente nelle operazioni di manutenzione ordinaria tese alla pulizia esterna dell'immobile.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

R)

Rampa carraia

Rampa di accesso, piano inclinato per l'accesso di veicoli.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

Rampa per eliminare barriere architettoniche

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Rappezzo *(Vedi: manutenzione ordinaria)*

Recinzione

Delimitazione di una proprietà con muretto, cancellata, o altro.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

Recinzione semplice

Con pali e filo di ferro o rete.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Reinterro

Riporto di terreno (non legato all'agricoltura)

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Restauro

Intervento edile delicato destinato a salvaguardare determinate caratteristiche importanti dell'edificio.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*

- *SCIA (“normale”, su parti strutturali)*

Restauro scientifico

Intervento edile, più delicato del restauro e risanamento conservativo, destinato a salvaguardare determinate caratteristiche storiche importanti dell’edificio.
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA (“normale”, su parti strutturali)*

Ricerca del sottosuolo

Opere tendenti alla ricerca di materiale vario nel sottosuolo, fuori dal centro storico, (escluso idrocarburi).
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Attività edilizia libera.*

Ricostruzione edilizia *“leggera e pesante”*
(Vedi: Ristrutturazione edilizia leggera e pesante)

Riedificazione, rifacimento di un edificio
(Vedi ristrutturazione edilizia “leggera e pesante”)

Ripristino tipologico

Intervento edile in immobile fatiscente o demolito parzialmente, del quale esiste documentazione sul criterio tipologico originario.
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA “super”, in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

Riqualificazione ricomposizione tipologica

Interventi di recupero di un'unità edilizia che comprendono opere di parziale sostituzione, di adeguamento distributivo e funzionale.
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA “super”, in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

Risanamento conservativo

Interventi di recupero di un'unità edilizia che comprendono opere di parziale sostituzione, di adeguamento distributivo e funzionale.
Note di procedura.
***Risanamento conservativo** (leggero)*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*

***Risanamento conservativo** (pesante)*
- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA (“normale”, su parti strutturali)*

Risparmio energetico

Interventi negli impianti finalizzati al risparmio energetico.
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Titolo abilitante: PAS*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA (“normale”, su parti strutturali)*

Ristrutturazione edilizia “leggera”

Intervento edile di demolizione e ricostruzione o di ristrutturazione, senza modifiche ai parametri urbanistici, esclusa la sagoma.
Note di procedura.
***Realizzazione**, SENZA modifica ai parametri edilizi (della volumetria complessiva, del prospetto, della localizzazione)*
- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA “normale”*

Ristrutturazione edilizia *“pesante”*

Demolizione e ricostruzione di un immobile, CON possibilità di modifica alla volumetria complessiva, al prospetto e agli atri parametri edilizi.
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA “super”, in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

Rivestimento bagno cucina

Materiale che ricopre le pareti interne dell’edificio precisamente nel bagno, cucina, laboratorio, ecc.
Note di procedura.
Sostituzione e modificazione:
- *Attività edilizia libera.*

Rivestimento esterno dell’edificio

Materiale che ricopre le pareti esterne dell’edificio.
***Sostituzione e modificazione**, non parziale*
Note di procedura.
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

***Sostituzione e modificazione**, parziale*
Note di procedura.
- *Attività edilizia libera.*

Rivestimento interno *(Vedi: manutenzione ordinaria)*

Roulotte

Rimorchio di autovettura, attrezzato specialmente come abitazione per campeggi o viaggi.
Note di procedura.
***Collocazione** a carattere permanente ed utilizzata ad abitazione o per lavoro.*
- *Titolo abilitante: Permesso di costruire o (SCIA “super”, in alternativa).*

***Collocazione** a carattere temporaneo.*
- *Intervento libero*

S)

Sagoma *(modifica unitamente agli altri parametri edilizi)*

Profilo, linea, forma esterna di un edificio vista dall’alto a proiezione verso il basso.
Note di procedura.
***Modificazione con altri parametri**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA “super”, in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Modificazione solo della stessa**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA “normale”*

Sala cinematografica

Cinema.
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

Saracinesca

Chiusura metallica per porte e finestre formate di elementi avvolgibili su rullo e scorrenti verticalmente su guide laterali.

Note di procedura.

Sostituzione** e modificazione**:

- *Attività edilizia libera.*

Sbancamento terreno

Riporto di terreno non rilevante (non legato all'agricoltura)

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

***Realizzazione** di sbancamento rilevante, non legato all'agricoltura.*

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

Sbarra

Asta - spranga di materiale vario, usata specialmente per limitare, impedire, chiudere, un passaggio e simili.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

Scala esterna

In un edificio, elemento architettonico costituito da una o più serie di scalini, dette rampe, intervallate da pianerottoli, che serve a superare dislivelli.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Scala esterna d'emergenza

Elemento costituito da una o più serie di scalini, dette rampe, intervallate da pianerottoli, che serve a superare dislivelli, all'esterno dell'edificio per le uscite di sicurezza.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Scala interna

In un edificio, elemento architettonico costituito da una o più serie di scalini, dette rampe, intervallate da pianerottoli, che serve a superare dislivelli, all'interno dell'edificio.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Scala mobile

Scala scorrevole normalmente per superare dislivelli.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA ("normale", e autorizzazioni di settore)*

Scalinata

Scala di notevoli dimensioni, che dà accesso a edifici.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Scavo del terreno

Non di particolare dimensione, NON legato all'agricoltura.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

***Realizzazione** di scavo rilevante, non legato all'agricoltura e ad una costruzione.*

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

Scorporo locale

Suddivisione di un locale in più locali – Opere interne.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Serbatoio idrico

Contenitore di diverso materiale destinato a contenere acqua per uso alimentare e non, collocato all'interno o esterno del fabbricato

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (se esterno)*
  - *SCIA (se interno, su parti strutturali)*

Serramento interno e esterno

Complesso degli infissi e delle imposte nelle chiusure di finestre e porte esterne.

Note di procedura.

Sostituzione o modificazione:

- *Attività edilizia libera.*

Serra su terrazzo

Ambiente chiuso, protetto da grandi vetrate o fogli di materia plastica, ove si coltivano piante in condizioni climatiche particolari.

Note di procedura.

***Realizzazione** e modifica:*

- *Attività edilizia libera.*

Servizio igienico

Bagno. Opere interne.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Servo scala

Impianto meccanico installato nella scala per facilitare la salita alle persone disabili.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Silos

Contenitori, a forma normalmente cilindrica, contenente materiale.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante: Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*

Sismica *(costruzione in zona sismica)*

Normativa speciale per le costruzioni in zona dichiarata sismica. Nuova costruzione.
Note di procedura.

Realizzazione.
- *Titolo abilitante: Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
- *Autorizzazione sismica o deposito del progetto, (secondo le zone 1, 2, 3, 4)*

***Manutenzione straordinaria**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Manutenzione ordinaria
- *Attività edilizia libera.*

Soppalco

In un edificio, locale accessorio ricavato suddividendo orizzontalmente ambienti di notevole altezza.
Note di procedura.

***Realizzazione di un soppalco rilevante**.*
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

Note di procedura.
- ***Realizzazione di un soppalco modesto**.*
- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA "normale"*

***Manutenzione straordinaria**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Manutenzione ordinaria
- *Attività edilizia libera.*

Sopralzo

Parte di edificio costruita successivamente alla edificazione principale.
Note di procedura.

Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Manutenzione ordinaria
- *Attività edilizia libera.*

Sostituzione edilizia *(Vedi: ristrutturazione edilizia e pesante)*

Sottopassaggio privato

Opera stradale sottostante a un'altra strada per evitare un incrocio in superficie.

Sottopassaggio pedonale, che permette ai pedoni di percorrere sotto una strada, una piazza, o altro.
Note di procedura.

Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

Sottotetto

Spazio tra le falde del tetto e il solaio che copre l'ultimo piano di un edificio. (Ogni regione ha una specifica normativa).
Note di procedura.
- ***Realizzazione ai fini abitativi,** CON modifica della volumetria complessiva.*
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Realizzazione ai fini abitativi,** SENZA modifica della volumetria complessiva.*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Spiaggia

Fascia di costa pianeggiante, generalmente sabbiosa, frequentata dai bagnanti nei mesi estivi.
Note di procedura.

Realizzazione.
- *Titolo abilitante: Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
- *Autorizzazione demaniale.*

Spianamento - Splateamento terreno

Livellamento del terreno.
Note di procedura.

Realizzazione.
- *Attività edilizia libera.*

Spostamento tramezza strutturale *(portante)*

Opere interne.

Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA "normale"*

Sporti

*Aggetti. Sono considerate le sporgenze di un edificio che interessano il prospetto e la sagoma**.***
Note di procedura.

Realizzazione.
- *Attività edilizia libera.*

Stabilimento balneare

Costruzione sulla spiaggia.
Note di procedura.

Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*
  - *Autorizzazione demanio*

***Manutenzione straordinaria**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Manutenzione ordinaria
- *Attività edilizia libera.*

Stalla

Fabbricato rurale destinato al ricovero specialmente di bovini ed equini.
Note di procedura.

Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Manutenzione ordinaria
- *Attività edilizia libera.*

Statua ornamentale

Scultura.
Note di procedura.

Realizzazione.
- *Attività edilizia libera.*

Stazione di servizio

Distributore di carburante.
Note di procedura.

Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Manutenzione ordinaria
- *Attività edilizia libera.*

Sterro *(Vedi: scavo)*
Note di procedura.

Realizzazione.
- *Titolo abilitante: Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*

Strada privata

All'interno di una proprietà privata.
Note di procedura.

Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*

Carreggiate in aree agricole: libere.

Struttura provvisoria

Costruzione precaria, a scadenza (non oltre 90 gg.).
Note di procedura.

Realizzazione.
- *Attività edilizia libera.*

Struttura ricettiva

Nei campeggi.
Note di procedura.

Realizzazione.
- *Attività edilizia libera.*

Suddivisione unità immobiliare

Aumento di unità immobiliari.
Note di procedura.

Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Superfetazione edilizia

Parte aggiunta a un edificio, dopo la sua ultimazione, il cui carattere anomalo sia tale da compromettere la tipologia o l'aspetto dell'edificio stesso, o anche dell'ambiente circostante.
Note di procedura.

Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

Superficie accessoria

Locali condominiali per impianti tecnici, cantine, soffitte ballatoi, lavanderia, guardaroba, stenditoi, ecc.
Note di procedura.

***Realizzazione, modificazione**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Superficie lorda complessiva

S'intende la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di muratura, dell'intero fabbricato, ecc.
Note di procedura.

Ampliamento costruzione.
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

Superficie utile *(non superficie lorda complessiva)*

S'intende la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di muratura, ecc.
Parametro edilizio.
Note di procedura.

***Modificazione**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

T

Tamponatura di porte o finestre <u>esterne</u>

Chiusura di aperture nelle pareti esterne degli immobili.
Note di procedura.

***Tamponatura** di finestre e porte, con modifica del prospetto, con intervento edile legato alla ristrutturazione edilizia "pesante".*
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Modifica** del prospetto, con intervento edile legato alla ristrutturazione edilizia "leggera":*
- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Tamponatura di porte <u>interne</u>

Chiusura di aperture nelle pareti interne degli immobili.
Note di procedura.

Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Tenda solare

Tela stesa allo scoperto per riparo dal sole, dalla pioggia, dal vento.
Note di procedura.

Realizzazione.
- *Attività edilizia libera.*

Tenda alla veneziana

Tende a lamelle rigide per riparo dal sole, dalla pioggia, dal vento.
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Attività edilizia libera.*

Terrazzo
Superficie praticabile pavimentata all'aperto a livello di terra o ricavata su una parte dell'edificio, adatta al soggiorno e munita di parapetto.
Note di procedura.
***Realizzazione**, con modifica al prospetto:*
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

Tetto
Rifacimento totale senza modificazione
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Tettoia
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

Tinteggiatura esterna e interna
Colorazione delle pareti esterne di un edificio
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Attività edilizia libera.*

Torbiera
Scavo da cui si estrae ghiaia, minerali, torba o altro.
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Titolo abilitante: Permesso di costruire*
- *Autorizzazione specifiche di settore.*

Torre
Struttura o costruzione a forma di torre.
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Manutenzione ordinaria
- *Attività edilizia libera.*

Torrino scale
Non è un volume tecnico ma un contenitore di un vano scala finalizzato a consentire l'accesso da un appartamento ad un terrazzo.
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Manutenzione ordinaria
- *Attività edilizia libera.*

Tramezza interna
Parete interna alla costruzione, anche di cartongesso.
Note di procedura.
Realizzazione e modificazione di una tramezza.
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*

Realizzazione e modificazione di una tramezza portante.
- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Traliccio
Impianto di sostegno metallico reticolare, usato specialmente per portare fili ad alta tensione, telefonia e simili.
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Manutenzione ordinaria
- *Attività edilizia libera.*

Trasformazione edilizia
Opere edili tese alla modificazione dell'organismo edilizio in modo sostanziale.
Note di procedura.
Ristrutturazione edilizia pesante.
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Manutenzione ordinaria
- *Attività edilizia libera.*

Tribuna
Manufatto, palco, piattaforma.
Note di procedura.
Realizzazione.
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Manutenzione ordinaria
- *Attività edilizia libera.*

Trincea *(Vedi: scavo)*

U)

Unione di unità immobiliari

Diminuzione o aumento di unità immobiliari.
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Unità edilizia *(Vedi: costruzione nuova)*

Unità immobiliare

E' la minima unità censita a catasto, coincidente con un fabbricato o parte di esso, avente reddito proprio e autonomo.
Note di procedura.

Realizzazione di un immobile.

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria**:*

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Manutenzione ordinaria

- *Attività edilizia libera.*

***Diminuzione o aumento** di unità immobiliari.*
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Urbanizzazione primaria

Opere necessarie per assicurare a un'area edificabile l'idoneità insediativa di utilizzo.
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante: Permesso di costruire*

V)

Vano accessorio

S'intende il vano destinato ai servizi, ai disimpegni, ecc.
Note di procedura.

Modificazione o realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Vano ascensore esterno

Spazio esterno alle pareti dell'edificio, all'interno del quale scorre l'ascensore.
- *Realizzazione*

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*
  - *Autorizzazione specifica*

Vano ascensore interno

Spazio interno dell'edificio, all'interno del quale scorre l'ascensore.
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*
  - *Autorizzazione specifica*

Varianti in corso d'opera *al Permesso di costruire/Concessione/DIA/SCIA "super".*
Note di procedura.

***Modificazioni in corso d'opera** al progetto che non variano i parametri urbanistici.*

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

Varianti <u>essenziali</u> in corso d'opera, *al Permesso di costruire/Concessione/SCIA "super".*

Modificazioni in corso d'opera al progetto approvato con variazione ai parametri urbanistici.

La variazione essenziale può essere diversa da regione e regione.
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante: Permesso di costruire o SCIA "super", in alternativa, da ottenere prima di effettuare i lavori di variante.*

Varianti <u>non</u> essenziali *al Permesso di costruire/Concessione/DIA/SCIA "super".*

Modificazioni in corso d'opera al progetto approvato con variazione ai parametri urbanistici, senza sconfinare nella variazione essenziale, ovvero parzialmente difforme.

La variazione NON essenziale può essere diversa da regione e regione.
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA "super", da presentare prima della dichiarazione di fine lavori.*

Vasca da bagno

Sostituzione, trasformazione in un box doccia.
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Vasca di decantazione

Costruzione in muratura, cemento, lamiera o altro, nel suolo o da esso sporgente, destinata a contenere acqua o altri liquidi, per uso domestico o industriale, per sedimentazione e conseguente separazione di un solido da un liquido o di due liquidi in tutto o in parte non miscibili.
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante: Permesso di costruire o SCIA "super", in alternativa.*
- *Autorizzazione comunale e di settore*

Vasca da giardino, anche per raccolta acqua

Costruzione in muratura, cemento, lamiera o altro, in area aperta, destinata a contenere acqua per uso domestico.
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Veranda

Terrazzo coperto e chiuso lateralmente da vetrate.
Note di procedura.

Realizzazione.

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*

- *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria**:*

➢ *Titolo abilitante:*
- *CILA (non su parti strutturali)*
- *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Manutenzione ordinaria

➢ *Attività edilizia libera.*

Vespaio

Volume tecnico. Isolamento del pianterreno di una casa per favorire la circolazione dell'aria.
Note di procedura.

Realizzazione.

➢ *Titolo abilitante:*
- *CILA (non su parti strutturali)*
- *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Vetri doppi esterni

Doppi vetri a protezione delle aperture e per risparmio energetico.
Note di procedura.

Montaggio:

➢ *Attività edilizia libera.*

Vetrina negozio

Parte esterna e interna del negozio nel quale sono esposte al pubblico le merci.
Note di procedura.

Montaggio.

➢ *Attività edilizia libera.*

Villa

Note di procedura.

Realizzazione.

➢ *Titolo abilitante:*
- *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
- *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria**:*

➢ *Titolo abilitante:*
- *CILA (non su parti strutturali)*
- *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Manutenzione ordinaria

➢ *Attività edilizia libera.*

Voliera

Impianto pertinenziale a gabbia per i volatili.
Note di procedura.

Realizzazione.

➢ *Attività edilizia libera.*

Volume complessivo

Il volume complessivo dell'immobiliare è la somma dei prodotti delle relative superfici utili (SU) dei vari piani, moltiplicate ciascuna per la rispettiva altezza di piano AP.
Parametro edilizio.
Note di procedura.

***Modificazione** della volumetria complessiva:*

➢ *Titolo abilitante:*
- *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
- *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

Volume interno

Il volume utile (VU) di un'unità edilizia o immobiliare è la somma dei prodotti delle relative superfici utili (SU) dei vari piani, moltiplicate ciascuna per la rispettiva altezza di piano AP.
Note di procedura.

***Modificazione**:*

➢ *Titolo abilitante:*
- *CILA (non su parti strutturali)*
- *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Volume accessorio

Spazio (superficie volume) che serve per incomprimibili esigenze di costruzione o per motivazioni di ordine tecnico.
Note di procedura.

***Modificazione**:*

➢ *Titolo abilitante:*
- *CILA (non su parti strutturali)*
- *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Volume tecnico

Spazio (superficie volume) che serve per incomprimibili esigenze di costruzione o per motivazioni di ordine tecnico.
Note di procedura.

***Modificazione**:*

➢ *Titolo abilitante:*
- *CILA (non su parti strutturali)*
- *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

Z)

Zanzariera

Protezione delle aperture dell'immobile a rete finissima per evitare l'accesso ai locali alle zanzare.
Note di procedura.

Realizzazione.

➢ *Attività edilizia libera.*

Zoccolo battiscopa esterno o interno

Rivestimento protettivo di diverso materiale che dalla base per una certa altezza circonda l'immobile.
Note di procedura.

Realizzazione.

➢ *Attività edilizia libera.*